LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

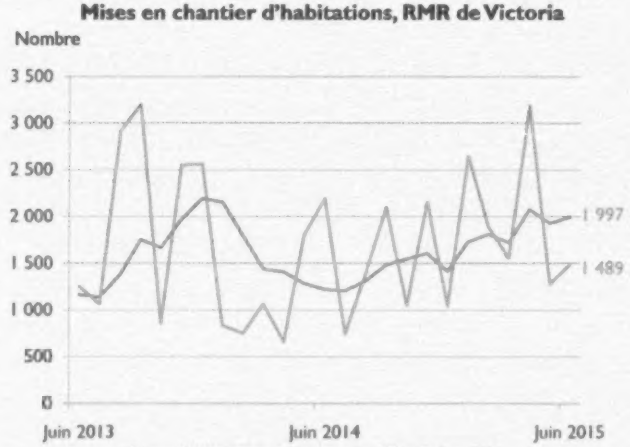
Date de diffusion : juillet 2015

Faits saillants

- À la fin du premier semestre de 2015, le cumul annuel des mises en chantier dans la RMR de Victoria affichait une avance de 65 % par rapport à la même période en 2014.
- Grâce aux appartements en copropriété, les ventes de logements neufs ont augmenté de 19 % jusqu'à présent cette année.
- Au deuxième trimestre de 2015, les ventes MLS® se sont accrues de 30 % comparativement au résultat correspondant de 2014.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Victoria



*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

Source : SCHL

[1] **Données désaisonnalisées annualisées (DDA) – Les chiffres mensuels des mises en chantier d'habitations sont corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.**

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf de la RMR de Victoria

3 Marché de la revente de la RMR de Victoria

4 Pleins feux sur : D'après les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs du printemps, le marché se resserre dans la RMR de Victoria

5 Cartes

11 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

31 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

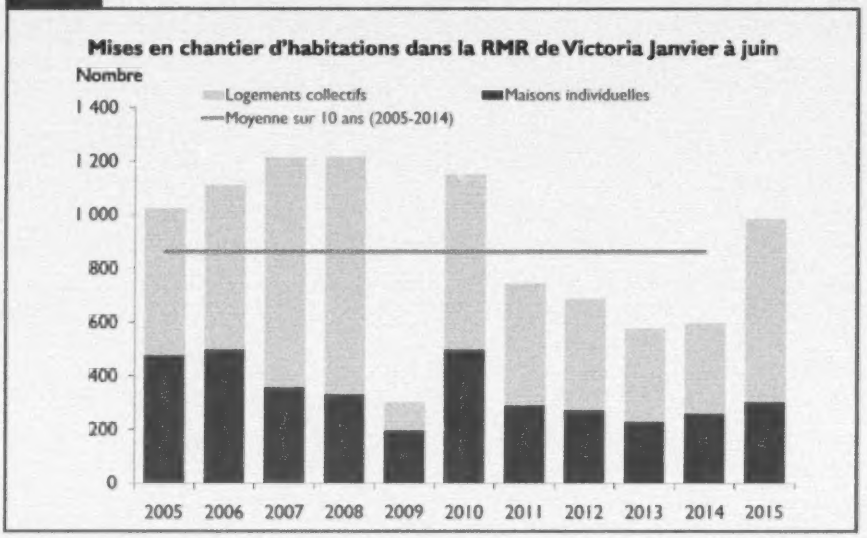
Marché du neuf de la RMR de Victoria

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria se chiffrait à 1 997 en juin, comparativement à 1 924 en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)1 de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel d'habitations mises en chantier, qui avait atteint 197 en juin 2014, a diminué pour se situer à 139 à pareil mois cette année, en raison d'un repli de l'activité dans le segment des logements collectifs. Au total, les constructeurs ont coulé les fondations de 63 maisons individuelles et de 76 logements collectifs en juin 2015. Parmi ces habitations, 35 % se trouvent à Langford, 19 %, à Sidney, et 14 %, à Saanich. Le reste est réparti entre les autres municipalités de la RMR de Victoria.

De janvier à juin 2015, 984 habitations ont été mises en chantier dans la RMR de Victoria, soit 65 % de plus que les 596 commencées au premier semestre de 2014. Le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs a plus que doublé par rapport à celui des six premiers mois de 2014. Cette augmentation tient notamment à l'accroissement de la production d'appartements locatifs, comme il s'est commencé 319 unités jusqu'à présent cette année. Le cumul annuel des mises en chantier

Figure 2



Source: SCHL

de maisons individuelles a monté, lui aussi : il est passé de 115 unités, au 30 juin 2014, à 303 unités, un an plus tard.

La croissance du solde migratoire et les bas taux hypothécaires soutiennent la demande d'habitations neuves dans la RMR de Victoria. En juin 2015, le nombre de logements neufs vendus (écoulés) a diminué par rapport à juin 2014, mais il s'est accru de 19 % depuis le début de l'année. Dans la catégorie des appartements en copropriété, le rythme des ventes a dépassé celui des achèvements au cours des douze derniers mois, ce qui a réduit le stock d'appartements en copropriété achevés et non écoulés (invendus); celui-ci se chiffrait à 216 unités en juin 2015, contre 382 à pareil mois il y a un an. Dans le segment des maisons individuelles, le rythme des achèvements a suivi de près le rythme d'écoulement, de sorte que les stocks d'invendus ont légèrement augmenté pour atteindre 75 unités en juin 2015, comparativement à 73 douze mois plus tôt.

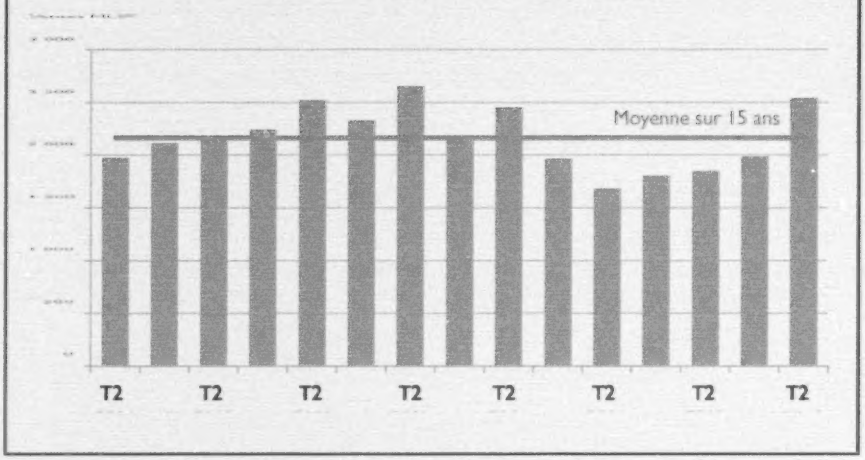
Marché de la revente de la RMR de Victoria

Les ventes et les prix ont augmenté sur le marché de la revente de Victoria en regard de l'an dernier. Au deuxième trimestre et au premier semestre de 2015, les ventes MLS® de logements dans la région de Victoria se sont accrues de 30 % par rapport aux périodes correspondantes de 2014. Pour la première fois depuis le deuxième trimestre de 2009, le nombre de ventes conclues entre avril et juin dépasse la moyenne sur 15 ans (figure 3). Les reventes de maisons individuelles, de maisons en rangée et d'appartements en copropriété ont toutes augmenté.

La diminution du nombre d'habitations à vendre et la hausse du nombre de ventes de propriétés résidentielles ont entraîné un accroissement du prix des logements existants. Au deuxième trimestre de 2015, le prix MLS® moyen a monté de 3,9 % en glissement annuel. La hausse la plus marquée a été relevée dans la catégorie des appartements en copropriété, où le prix moyen a augmenté de 5,7 % sur un an. Le prix moyen des appartements en copropriété s'est élevé à 332 291 $. Le prix MLS® moyen s'est également accru du côté des maisons individuelles et des maisons en rangée. La progression a été de 4,4 % dans le premier cas et de 0,3 % dans le second, le prix moyen s'établissant à 598 387 $ et à 405 784 $, respectivement, au deuxième trimestre de 2015.

Figure 3

Hausse des ventes MLS® au deuxième trimestre de 2015
Chambre immobilière de Victoria



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI

L'indice composite des prix des propriétés MLS® sur le territoire de la chambre immobilière de Victoria s'est situé à 146,6 en juin 2015, comparativement à 140,5 douze mois auparavant, ce qui représente une hausse de 4,3 %. Cet indice se fonde sur un logement de référence (qui tient compte de l'ensemble des maisons individuelles, des maisons en rangée et des appartements en copropriété) pour calculer la variation des prix en faisant abstraction de la composition des ventes et de tout changement dans les caractéristiques des unités vendues. La propriété de référence possède des caractéristiques communes aux habitations typiques de la région de Victoria.

Pleins feux sur : D'après les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs du printemps, le marché se resserre dans la RMR de Victoria

Les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée dans la RMR de Victoria en avril 2015 semblent indiquer que l'offre de logements locatifs n'a pas progressé au même rythme que la demande. Malgré une augmentation des logements locatifs achevés au cours des deux dernières années, le taux d'inoccupation des appartements est tombé de 2,7 % au printemps 2014 à 1,2 % cette année. La diminution du taux d'inoccupation révèle une forte demande de logements locatifs, toutes catégories confondues.

Dans la RMR de Victoria, le loyer moyen des appartements, toutes tailles confondues, était de 918 $ par mois en avril 2015. Les loyers mensuels moyens allaient de 716 $ pour les studios à 1 369 $ pour les appartements de trois chambres et plus. Les appartements d'une chambre, qui constituent plus de la moitié de l'univers des logements locatifs, se louaient en moyenne 856 $ par mois, et les appartements de deux chambres, 1 105 $.

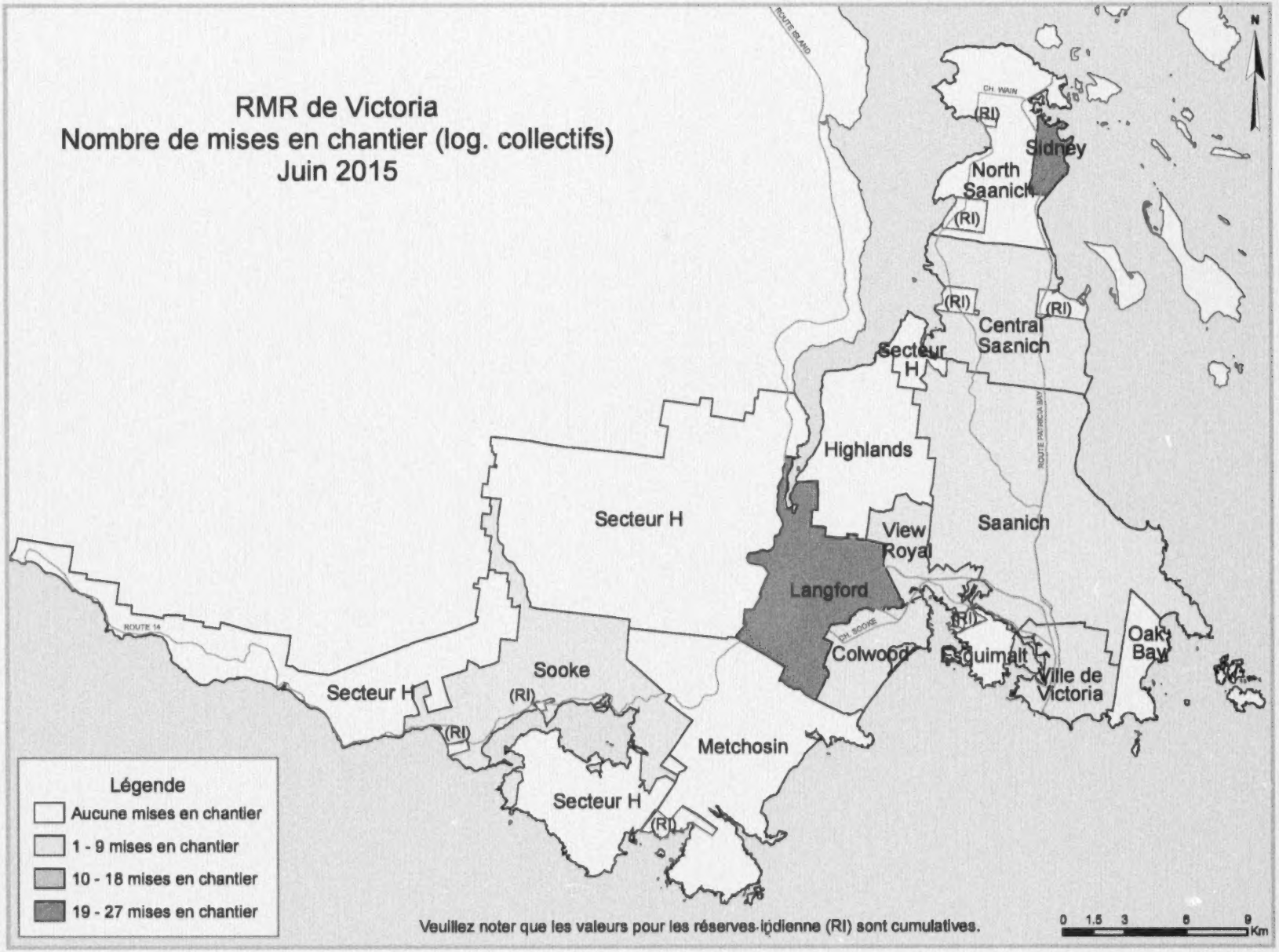
Lorsqu'on examine de plus près le taux d'inoccupation selon les fourchettes de loyers (figure 4), le marché locatif de la RMR de Victoria semble être plus serré dans les fourchettes inférieures et supérieures. Les appartements se louant moins de 750 $ par mois affichaient un taux d'inoccupation de 0,7 %, ce qui est beaucoup moins que le taux de 1,2 % enregistré pour toutes les fourchettes de loyers. Le taux d'inoccupation des grands logements se louant à ce prix était encore plus bas, ce qui met en évidence les défis auxquels les ménages à la recherche de logements plus abordables font face, surtout compte tenu du petit nombre de logements dans ce segment de l'univers. À l'autre extrémité, les logements offerts à plus de 1 500 $ par mois, qui sont généralement de construction récente, affichaient un taux d'inoccupation de 0,9 %. Dans toutes les fourchettes de loyers, aucun logement de trois chambres ou plus n'était vacant en avril 2015, ce qui témoigne de la forte demande de ces logements plus spacieux qui ne représentent que 2 % de l'univers des appartements locatifs dans la RMR de Victoria.

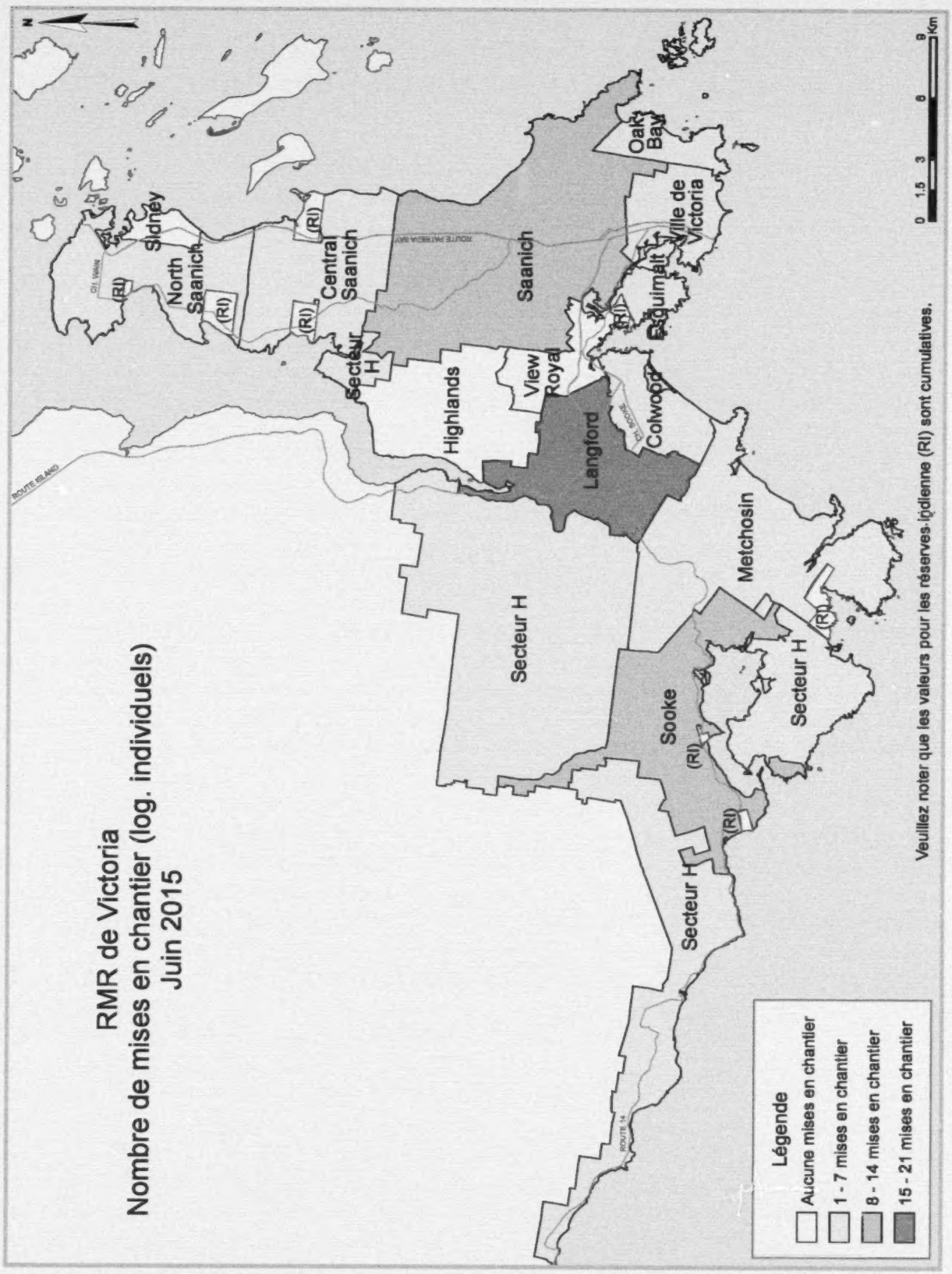
Figure 4

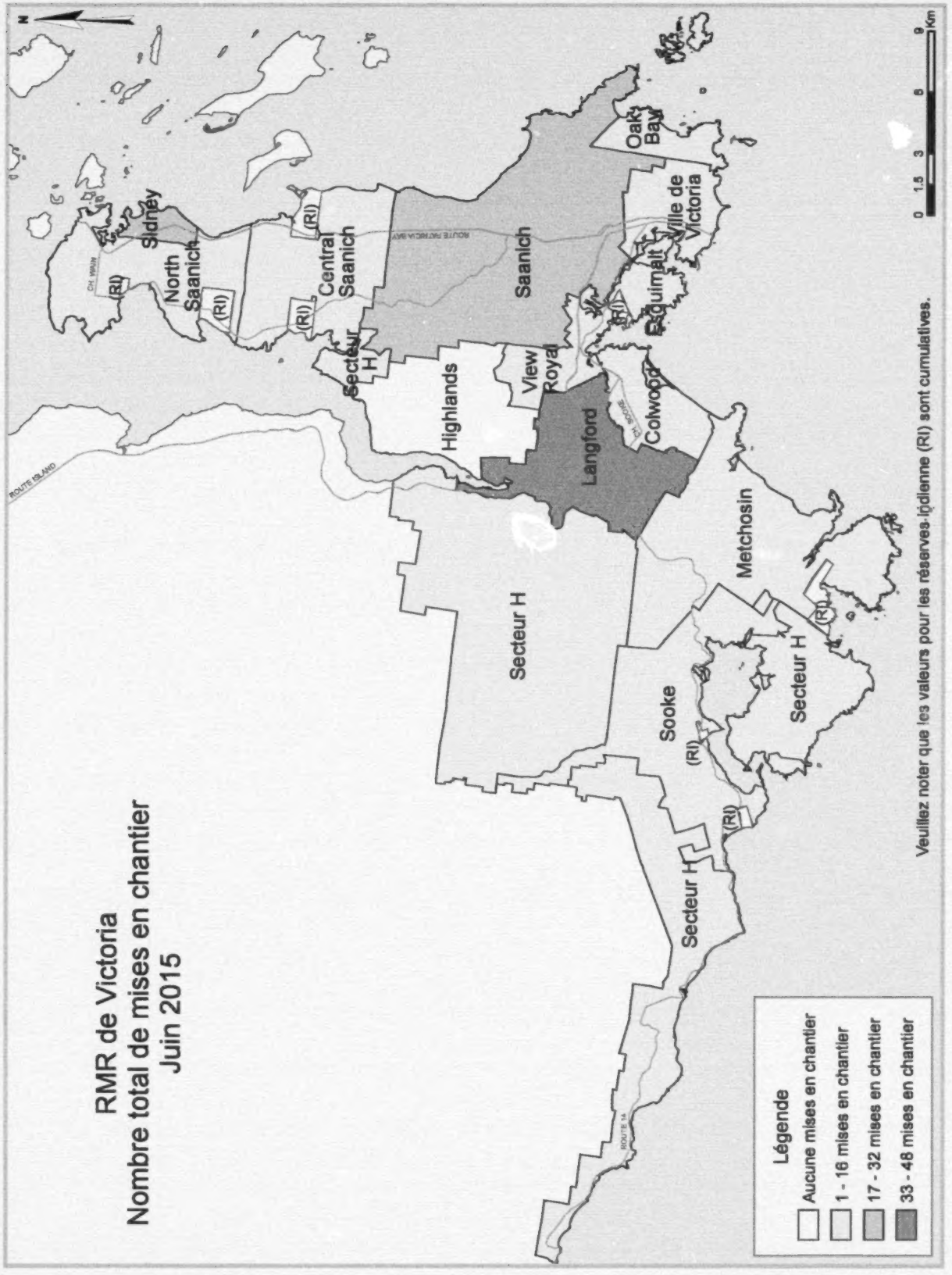
Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers et le type d'unité, RMR de Victoria

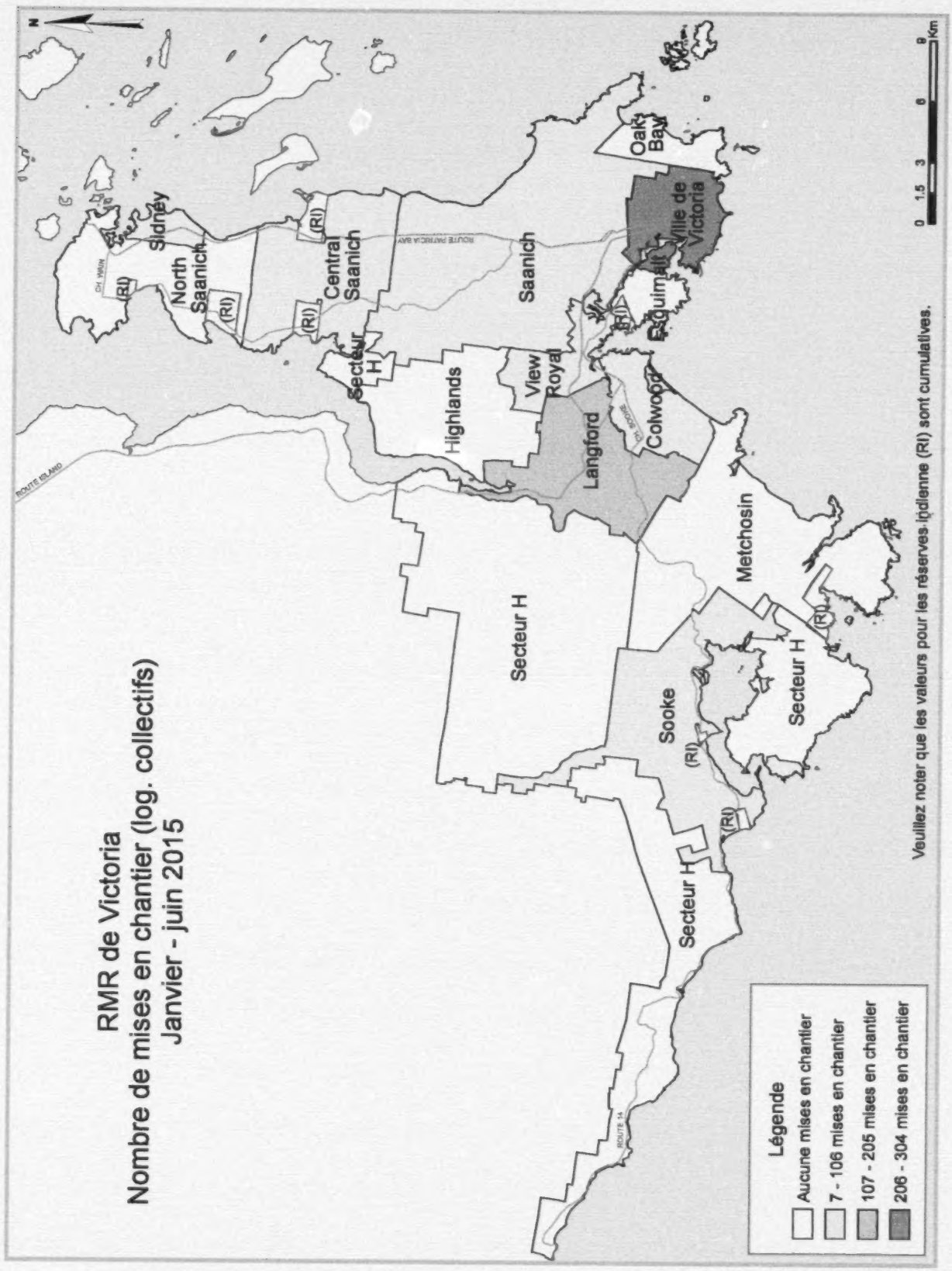
Fourchette de loyers / Type d'unité	< 750 $	750 $ - 999 $	1 000 $ - 1 249 $	1 250 $ – 1 499 $	1 500 $ +	Total
Studio	1,3	1,7	3,6	*	*	1,5
1 chambre	0,3	1,1	1,6	0,5	*	1,0
2 chambres	0,0	2,3	1,1	2,3	0,9	1,5
3 chambres ou plus	*	*	0,0	0,0	0,0	0,0
Total, RMR de Victoria	**0,9**	**1,3**	**1,3**	**1,7**	**0,7**	**1,2**

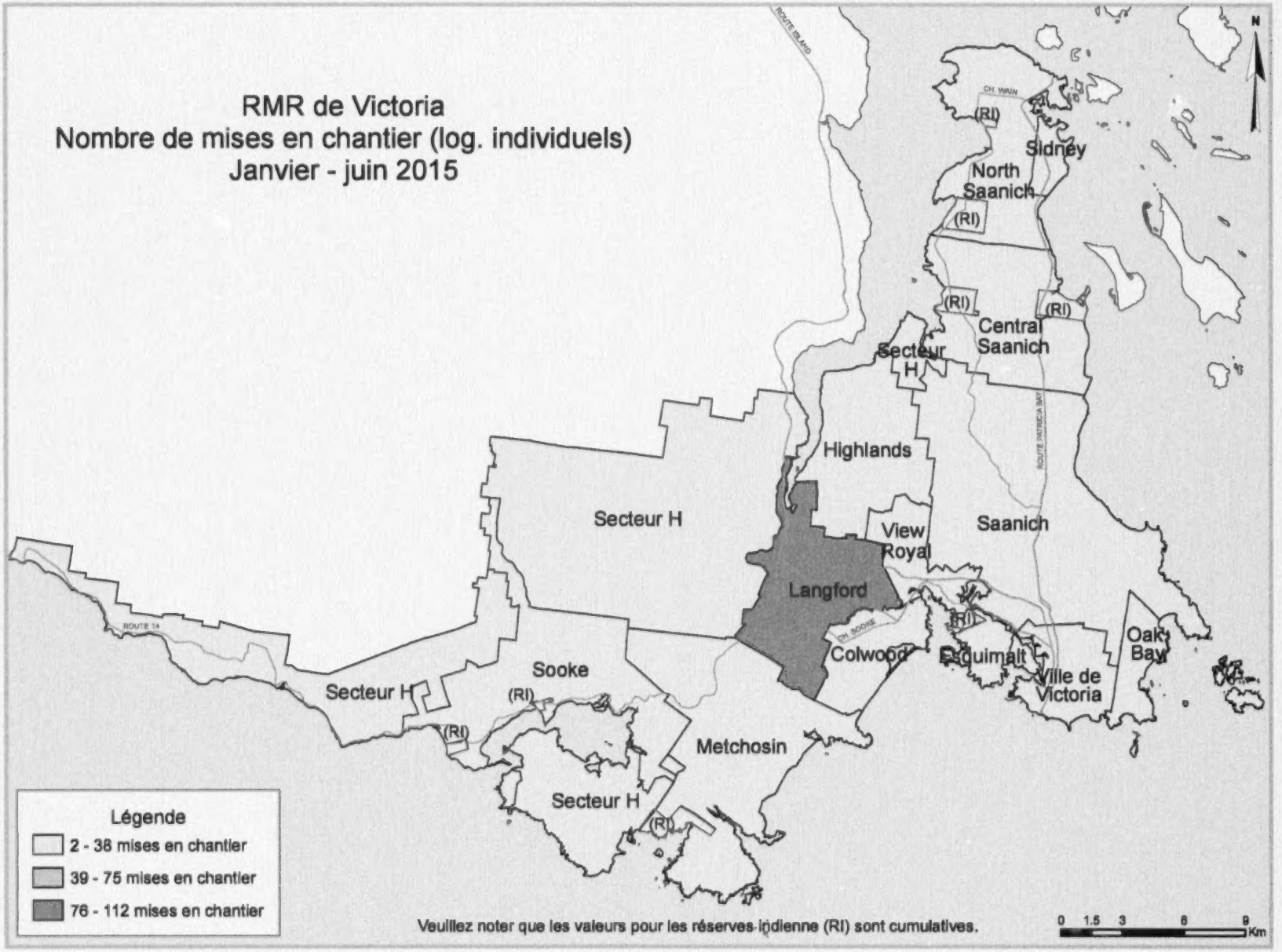
Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs [avril 2015]). Adaptation de données tirées du Portail de l'information sur le marché de l'habitation de la SCHL (schl.ca/portailmh). Note :
* données non disponibles en raison d'un échantillon insuffisant

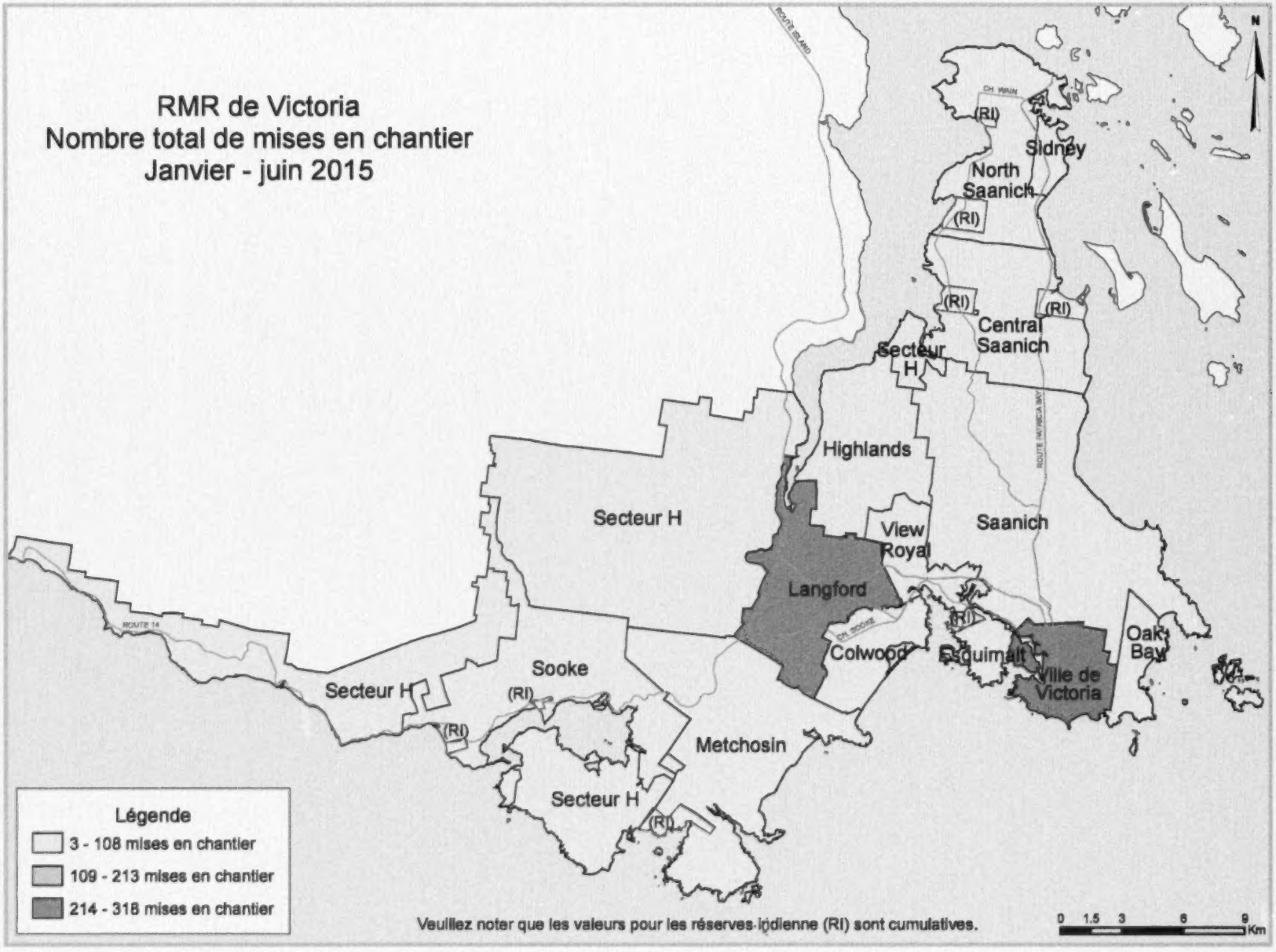

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2015
N
ROUTE ISLAND
CH. WAIN
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
ROUTE PATRICIA BAY
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
ROUTE 14
CH. SOOKE
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 9 mises en chantier
10 - 18 mises en chantier
19 - 27 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 7 mises en chantier
8 - 14 mises en chantier
15 - 21 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Juin 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 16 mises en chantier
17 - 32 mises en chantier
33 - 48 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
ROUTE ISLAND
ROUTE 14
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2015
Légende
Aucune mises en chantier
7 - 106 mises en chantier
107 - 205 mises en chantier
206 - 304 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2015
N
ROUTE ISLAND
CH. WAIN
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
ROUTE PATRICIA BAY
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
CH. SOOKE
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
ROUTE 14
Secteur H
Sooke
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
2 - 38 mises en chantier
39 - 75 mises en chantier
76 - 112 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2015
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Ville de Victoria
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Secteur H
Légende
3 - 108 mises en chantier
109 - 213 mises en chantier
214 - 318 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2015		
Victoria RMR[1]	mai 2015	juin 2015
Tendance[2]	1 924	1 997
DDA	1 271	1 489
	juin 2014	juin 2015
Données réelles		
juin - maisons individuelles	61	63
juin - logements collectifs	136	76
juin - tous les logements	197	139
Janvier à juin - maisons individuelles	260	303
Janvier à juin - logements collectifs	336	681
Janvier à juin - tous les logements	596	984

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2015	59	10	0	3	4	24	1	38	139
Juin 2014	58	2	0	0	4	50	3	80	197
Variation en %	1,7	**	s.o.	s.o.	0,0	-52,0	-66,7	-52,5	-29,4
Cumul 2015	293	36	0	4	78	248	6	319	984
Cumul 2014	235	18	0	1	32	80	24	206	596
Variation en %	24,7	100,0	s.o.	**	143,8	**	-75,0	54,9	65,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2015	401	56	0	8	147	470	6	512	1 600
Juin 2014	340	46	0	2	87	780	16	297	1 568
Variation en %	17,9	21,7	s.o.	**	69,0	-39,7	-62,5	72,4	2,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2015	7	2	0	1	4	0	3	2	19
Juin 2014	53	6	0	3	3	38	1	203	307
Variation en %	-86,8	-66,7	s.o.	-66,7	33,3	-100,0	200,0	-99,0	-93,8
Cumul 2015	252	24	0	9	44	294	9	197	829
Cumul 2014	279	22	0	6	69	225	27	360	988
Variation en %	-9,7	9,1	s.o.	50,0	-36,2	30,7	-66,7	-45,3	-16,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2015	72	12	0	3	39	216	s.o.	s.o.	342
Juin 2014	68	10	0	5	69	382	s.o.	s.o.	534
Variation en %	5,9	20,0	s.o.	-40,0	-43,5	-43,5	s.o.	s.o.	-36,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2015	14	0	0	3	3	16	s.o.	s.o.	36
Juin 2014	47	2	0	2	23	47	s.o.	s.o.	121
Variation en %	-70,2	-100,0	s.o.	50,0	-87,0	-66,0	s.o.	s.o.	-70,2
Cumul 2015	247	25	0	10	55	395	s.o.	s.o.	732
Cumul 2014	272	24	0	7	83	231	s.o.	s.o.	617
Variation en %	-9,2	4,2	s.o.	42,9	-33,7	71,0	s.o.	s.o.	18,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Juin 2015	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2014	3	0	0	0	0	0	0	3	6
Oak Bay									
Juin 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Juin 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2014	1	0	0	0	0	35	0	0	36
Saanich									
Juin 2015	11	2	0	0	0	0	0	7	20
Juin 2014	9	0	0	0	0	0	0	2	11
Central Saanich									
Juin 2015	3	0	0	0	0	0	0	1	4
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Juin 2015	3	0	0	2	0	0	0	0	5
Juin 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Sidney									
Juin 2015	0	2	0	0	0	24	0	0	26
Juin 2014	2	0	0	0	0	15	0	0	17
View Royal									
Juin 2015	0	2	0	0	4	0	0	0	6
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Juin 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Juin 2015	21	0	0	0	0	0	0	27	48
Juin 2014	22	2	0	0	4	0	2	11	41
Colwood									
Juin 2015	6	2	0	1	0	0	0	2	11
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	0	63	65
Metchosin									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Juin 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Juin 2015	8	0	0	0	0	0	0	1	9
Juin 2014	6	0	0	0	0	0	0	1	7
Premières nations									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Victoria (RMR)									
Juin 2015	59	10	0	3	4	24	1	38	139
Juin 2014	58	2	0	0	4	50	3	80	197

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Juin 2015	24	14	0	0	21	142	0	192	393
Juin 2014	17	14	0	0	24	491	6	16	568
Oak Bay									
Juin 2015	33	0	0	0	0	0	0	17	50
Juin 2014	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Esquimalt									
Juin 2015	10	2	0	0	10	34	0	0	56
Juin 2014	5	0	0	0	0	35	0	0	40
Saanich									
Juin 2015	65	2	0	3	12	84	0	23	189
Juin 2014	60	4	0	0	13	193	0	8	278
Central Saanich									
Juin 2015	32	12	0	0	13	0	0	6	63
Juin 2014	8	12	0	0	8	15	0	0	43
North Saanich									
Juin 2015	19	0	0	2	0	0	0	0	21
Juin 2014	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Sidney									
Juin 2015	12	8	0	0	17	24	0	2	63
Juin 2014	5	2	0	0	0	17	0	2	26
View Royal									
Juin 2015	5	2	0	0	23	87	0	0	117
Juin 2014	4	2	0	0	12	0	0	0	18
Distr. rég., secteur H									
Juin 2015	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Juin 2014	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Highlands									
Juin 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Langford									
Juin 2015	118	14	0	0	37	55	0	263	487
Juin 2014	101	8	0	0	23	29	3	179	343
Colwood									
Juin 2015	24	2	0	1	0	12	0	5	44
Juin 2014	20	2	0	1	4	0	1	63	91
Metchosin									
Juin 2015	7	0	0	0	0	0	1	0	8
Juin 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sooke									
Juin 2015	36	0	0	2	14	32	1	4	89
Juin 2014	27	2	0	1	3	0	2	29	64
Premières nations									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	4	0	4
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	4	0	4
Victoria (RMR)									
Juin 2015	401	56	0	8	147	470	6	512	1 600
Juin 2014	340	46	0	2	87	780	16	297	1 568

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	2	0	0	0	0	38	0	191	231
Oak Bay									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Esquimalt									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Saanich									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	6	0	0	1	0	0	0	1	8
Central Saanich									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	1	2	0	0	0	0	0	0	3
North Saanich									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	0	2	0	0	0	0	0	0	2
View Royal									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Distr. rég., secteur H									
Juin 2015	2	0	0	1	0	0	1	0	4
Juin 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Highlands									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Juin 2015	3	0	0	0	0	0	0	2	5
Juin 2014	14	2	0	1	3	0	0	6	26
Colwood									
Juin 2015	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Juin 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Metchosin									
Juin 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Juin 2015	0	2	0	0	4	0	0	0	6
Juin 2014	8	0	0	0	0	0	0	5	13
Premières nations									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Victoria (RMR)									
Juin 2015	7	2	0	1	4	0	3	2	19
Juin 2014	53	6	0	3	3	38	1	203	307

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juin 2015	3	0	0	0	7	88	s.o.	s.o.	98
Juin 2014	4	0	0	0	0	141	s.o.	s.o.	145
Oak Bay									
Juin 2015	6	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	13
Juin 2014	4	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	11
Esquimalt									
Juin 2015	0	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	2
Juin 2014	1	0	0	0	5	14	s.o.	s.o.	20
Saanich									
Juin 2015	2	0	0	0	2	47	s.o.	s.o.	51
Juin 2014	2	0	0	0	5	43	s.o.	s.o.	50
Central Saanich									
Juin 2015	1	0	0	0	5	3	s.o.	s.o.	9
Juin 2014	1	4	0	0	0	6	s.o.	s.o.	11
North Saanich									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	0	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	3
Sidney									
Juin 2015	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
Juin 2014	1	0	0	2	33	2	s.o.	s.o.	38
View Royal									
Juin 2015	0	0	0	0	2	1	s.o.	s.o.	3
Juin 2014	6	0	0	0	4	16	s.o.	s.o.	26
Distr. rég., secteur H									
Juin 2015	9	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	10
Juin 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Highlands									
Juin 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Juin 2015	35	4	0	0	2	61	s.o.	s.o.	102
Juin 2014	29	2	0	1	5	137	s.o.	s.o.	174
Colwood									
Juin 2015	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Juin 2014	3	0	0	0	1	10	s.o.	s.o.	14
Metchosin									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Juin 2015	6	6	0	2	20	6	s.o.	s.o.	40
Juin 2014	8	4	0	2	13	6	s.o.	s.o.	33
Premières nations									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Juin 2015	72	12	0	3	39	216	s.o.	s.o.	342
Juin 2014	68	10	0	5	69	382	s.o.	s.o.	534

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juin 2015	0	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	4
Juin 2014	3	0	0	0	0	24	s.o.	s.o.	27
Oak Bay									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	2	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	3
Esquimalt									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	0	0	0	1	0	2	s.o.	s.o.	3
Saanich									
Juin 2015	0	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	7
Juin 2014	6	0	0	1	3	3	s.o.	s.o.	13
Central Saanich									
Juin 2015	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Juin 2014	1	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	3
North Saanich									
Juin 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Sidney									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	0	2	0	0	4	1	s.o.	s.o.	7
View Royal									
Juin 2015	1	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	3
Juin 2014	0	0	0	0	3	2	s.o.	s.o.	5
Distr. rég., secteur H									
Juin 2015	2	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	3
Juin 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Highlands									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Juin 2015	5	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	6
Juin 2014	15	0	0	0	8	12	s.o.	s.o.	35
Colwood									
Juin 2015	2	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	3
Juin 2014	3	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	5
Metchosin									
Juin 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Juin 2015	1	0	0	1	2	0	s.o.	s.o.	4
Juin 2014	10	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	13
Premières nations									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Juin 2015	14	0	0	3	3	16	s.o.	s.o.	36
Juin 2014	47	2	0	2	23	47	s.o.	s.o.	121

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	502	54	0	15	129	274	34	307	1 315
Variation en %	3,9	8,0	s.o.	15,4	59,3	-61,5	47,8	-5,2	-22,0
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Variation en %
Victoria (ville)	2	3	2	0	0	0	0	3	4	6	-33,3
Oak Bay	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Esquimalt	1	1	0	0	0	0	0	35	1	36	-97,2
Saanich	11	9	2	0	0	0	7	2	20	11	81,8
Central Saanich	3	0	0	0	0	0	1	0	4	0	s.o.
North Saanich	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Sidney	0	2	2	0	0	0	24	15	26	17	52,9
View Royal	0	0	2	0	4	0	0	0	6	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	21	24	0	2	0	4	27	11	48	41	17,1
Colwood	7	2	2	0	0	0	2	63	11	65	-83,1
Metchosin	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Sooke	8	6	0	0	0	0	1	1	9	7	28,6
Premières nations	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Victoria (RMR)	63	61	10	2	4	4	62	130	139	197	-29,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Victoria (ville)	14	9	10	0	10	5	284	4	318	18	**
Oak Bay	15	12	0	0	0	0	0	0	15	12	25,0
Esquimalt	4	2	0	0	0	0	0	35	4	37	-89,2
Saanich	37	28	2	2	0	0	36	37	75	67	11,9
Central Saanich	18	1	4	8	0	4	3	0	25	13	92,3
North Saanich	17	32	0	0	0	0	0	0	17	32	-46,9
Sidney	11	4	6	2	17	0	26	16	60	22	172,7
View Royal	2	5	2	4	23	3	43	0	70	12	**
Distr. rég., secteur H	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Highlands	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Langford	112	94	16	4	20	15	123	126	271	239	13,4
Colwood	24	18	2	0	0	0	16	63	42	81	-48,1
Metchosin	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Sooke	28	30	2	0	0	3	36	5	66	38	73,7
Premières nations	4	16	0	0	0	0	0	0	4	16	-75,0
Victoria (RMR)	303	260	44	20	70	30	567	286	984	596	65,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	0	3
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	35	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	7	2
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	24	15	0	0
View Royal	4	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	4	0	0	0	0	27	11
Colwood	0	0	0	0	0	0	2	63
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	1	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	4	4	0	0	24	50	38	80

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Victoria (ville)	10	5	0	0	97	0	187	4
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	35	0	0
Saanich	0	0	0	0	14	30	22	7
Central Saanich	0	4	0	0	0	0	3	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	17	0	0	0	24	15	2	1
View Royal	23	3	0	0	43	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	20	15	0	0	26	0	97	126
Colwood	0	0	0	0	12	0	4	63
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	3	0	0	32	0	4	5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	70	30	0	0	248	80	319	206

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Victoria (ville)	4	3	0	0	0	3	4	6
Oak Bay	3	1	0	0	0	0	3	1
Esquimalt	1	1	0	35	0	0	1	36
Saanich	13	9	0	0	7	2	20	11
Central Saanich	3	0	0	0	1	0	4	0
North Saanich	3	9	2	0	0	0	5	9
Sidney	2	2	24	15	0	0	26	17
View Royal	2	0	4	0	0	0	6	0
Distr. rég., secteur H	1	2	0	0	0	0	1	2
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	21	24	0	4	27	13	48	41
Colwood	8	2	1	0	2	63	11	65
Metchosin	0	1	0	0	1	0	1	1
Sooke	8	6	0	0	1	1	9	7
Premières nations	0	0	0	0	0	1	0	1
Victoria (RMR)	69	60	31	54	39	83	139	197

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Victoria (ville)	20	8	111	5	187	5	318	18
Oak Bay	15	12	0	0	0	0	15	12
Esquimalt	4	2	0	35	0	0	4	37
Saanich	38	30	15	30	22	7	75	67
Central Saanich	22	9	0	4	3	0	25	13
North Saanich	15	32	2	0	0	0	17	32
Sidney	17	6	41	15	2	1	60	22
View Royal	4	7	66	5	0	0	70	12
Distr. rég., secteur H	7	7	0	0	0	0	7	7
Highlands	3	1	0	0	0	0	3	1
Langford	124	95	50	15	97	129	271	239
Colwood	25	16	13	1	4	64	42	81
Metchosin	6	1	0	0	1	0	7	1
Sooke	29	27	32	3	5	8	66	38
Premières nations	0	0	0	0	4	16	4	16
Victoria (RMR)	329	253	330	113	325	230	984	596

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Variation en %
Victoria (ville)	0	2	0	0	0	0	0	229	0	231	-100,0
Oak Bay	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Saanich	0	7	0	0	0	0	0	1	0	8	-100,0
Central Saanich	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
North Saanich	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Sidney	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
View Royal	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Distr. rég., secteur H	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	3	15	0	2	0	3	2	6	5	26	-80,8
Colwood	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	0	8	2	0	4	0	0	5	6	13	-53,8
Premières nations	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Victoria (RMR)	11	57	2	6	4	3	2	241	19	307	-93,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Victoria (ville)	11	15	6	4	0	0	201	391	218	410	-46,8
Oak Bay	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
Esquimalt	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Saanich	21	34	2	0	6	0	90	107	119	141	-15,6
Central Saanich	4	6	2	4	12	0	1	2	19	12	58,3
North Saanich	20	12	0	0	0	0	0	0	20	12	66,7
Sidney	5	3	0	10	0	32	15	12	20	57	-64,9
View Royal	4	23	4	0	0	0	1	0	9	23	-60,9
Distr. rég., secteur H	17	23	0	0	0	0	0	0	17	23	-26,1
Highlands	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Langford	101	98	4	10	14	17	110	49	229	174	31,6
Colwood	32	17	2	2	0	0	63	13	97	32	**
Metchosin	2	4	0	0	0	0	0	1	2	5	-60,0
Sooke	37	42	8	6	8	6	10	10	63	64	-1,6
Premières nations	2	19	0	0	0	0	0	0	2	19	-89,5
Victoria (RMR)	270	312	28	36	40	55	491	585	829	988	-16,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	38	0	191
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	1
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	3	0	0	0	0	2	6
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	4	0	0	0	0	0	0	5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	4	3	0	0	0	38	2	203

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Victoria (ville)	0	0	0	0	193	171	8	220
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	6	0	0	0	86	42	4	65
Central Saanich	12	0	0	0	0	0	1	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	32	0	0	15	0	0	12
View Royal	0	0	0	0	0	0	1	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	14	17	0	0	0	0	110	49
Colwood	0	0	0	0	0	12	63	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke	8	6	0	0	0	0	10	10
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	40	55	0	0	294	225	197	360

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Victoria (ville)	0	2	0	38	0	191	0	231
Oak Bay	0	4	0	0	0	0	0	4
Esquimalt	0	0	0	1	0	0	0	1
Saanich	0	6	0	1	0	1	0	8
Central Saanich	0	3	0	0	0	0	0	3
North Saanich	0	2	0	0	0	0	0	2
Sidney	0	2	0	0	0	0	0	2
View Royal	0	5	0	0	0	0	0	5
Distr. rég., secteur H	2	8	1	0	1	0	4	8
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	3	16	0	4	2	6	5	26
Colwood	1	3	0	0	1	0	2	3
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	2	8	4	0	0	5	6	13
Premières nations	0	0	0	0	1	1	1	1
Victoria (RMR)	9	59	5	44	5	204	19	307

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Victoria (ville)	17	19	193	171	8	220	218	410
Oak Bay	8	10	0	0	0	0	8	10
Esquimalt	4	1	0	1	0	0	4	2
Saanich	23	33	92	43	4	65	119	141
Central Saanich	6	10	12	0	1	2	19	12
North Saanich	20	12	0	0	0	0	20	12
Sidney	4	3	15	42	1	12	20	57
View Royal	6	23	2	0	1	0	9	23
Distr. rég., secteur H	13	23	3	0	1	0	17	23
Highlands	2	4	0	0	0	0	2	4
Langford	102	104	15	18	112	52	229	174
Colwood	33	17	0	14	64	1	97	32
Metchosin	1	4	0	0	1	1	2	5
Sooke	37	38	15	11	11	15	63	64
Premières nations	0	0	0	0	2	19	2	19
Victoria (RMR)	276	301	347	300	206	387	829	988

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	9,1	2	18,2	2	18,2	6	54,5	11	1 100 000	1 047 727
Cumul 2014	0	0,0	1	6,7	3	20,0	1	6,7	10	66,7	15	899 000	897 720
Oak Bay													
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Esquimalt													
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	4	80,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Saanich													
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	2	28,6	3	42,9	2	28,6	7	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	6	24,0	4	16,0	15	60,0	25	1 050 000	1 227 560
Cumul 2014	0	0,0	1	2,8	8	22,2	8	22,2	19	52,8	36	884 900	1 025 456
Central Saanich													
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	16,7	4	66,7	0	0,0	1	16,7	6	--	--
North Saanich													
Juin 2015	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Juin 2014	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2015	1	4,5	10	45,5	4	18,2	1	4,5	6	27,3	22	543 250	688 859
Cumul 2014	0	0,0	2	16,7	1	8,3	0	0,0	9	75,0	12	956 900	992 025
Sidney													
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
View Royal													
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	14,3	3	42,9	0	0,0	3	42,9	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	8	42,1	7	36,8	3	15,8	1	5,3	19	579 900	627 005
Distr. rég., secteur H													
Juin 2015	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Juin 2014	2	40,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2015	5	38,5	4	30,8	1	7,7	2	15,4	1	7,7	13	425 000	517 592
Cumul 2014	5	31,3	7	43,8	2	12,5	1	6,3	1	6,3	16	514 900	489 744

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Langford													
Juin 2015	0	0,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Juin 2014	3	20,0	8	53,3	2	13,3	2	13,3	0	0,0	15	499 900	503 880
Cumul 2015	20	21,5	46	49,5	23	24,7	3	3,2	1	1,1	93	469 900	493 308
Cumul 2014	13	14,8	51	58,0	15	17,0	6	6,8	3	3,4	88	484 950	527 760
Colwood													
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Juin 2014	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2015	0	0,0	6	20,7	15	51,7	7	24,1	1	3,4	29	629 895	646 657
Cumul 2014	0	0,0	4	25,0	12	75,0	0	0,0	0	0,0	16	604 900	603 725
Metchosin													
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2014	1	25,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Sooke													
Juin 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Juin 2014	5	50,0	3	30,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	10	402 500	442 150
Cumul 2015	18	52,9	11	32,4	4	11,8	1	2,9	0	0,0	34	395 750	428 838
Cumul 2014	19	40,4	21	44,7	6	12,8	0	0,0	1	2,1	47	429 900	453 749
Premières nations													
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Juin 2015	3	18,8	5	31,3	3	18,8	2	12,5	3	18,8	16	583 400	620 068
Juin 2014	10	20,4	15	30,6	9	18,4	6	12,2	9	18,4	49	549 900	644 235
Cumul 2015	44	17,2	84	32,8	65	25,4	22	8,6	41	16,0	256	549 950	655 621
Cumul 2014	38	13,6	97	34,8	69	24,7	19	6,8	56	20,1	279	569 000	678 383

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juin 2015						
Sous-marché	Juin 2015	Juin 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	1 047 727	897 720	16,7
Oak Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	--	--	s.o.	1 227 560	1 025 456	19,7
Central Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	688 859	992 025	-30,6
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	--	627 005	s.o.
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	517 592	489 744	5,7
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	--	503 880	s.o.	493 308	527 760	-6,5
Colwood	--	--	s.o.	646 657	603 725	7,1
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	442 150	s.o.	428 838	453 749	-5,5
Premières nations	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	620 068	644 235	-3,8	655 621	678 383	-3,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2014	Janvier	163	995	16	561 776	30	291	10	473 607	92	758	12	328 130
	Février	197	1 111	18	552 783	42	329	13	384 348	107	779	14	373 749
	Mars	249	1 222	20	571 247	68	330	21	411 375	158	850	19	293 141
	Avril	336	1 380	24	592 623	65	369	18	406 146	163	894	18	303 815
	Mai	355	1 484	24	573 078	94	378	25	397 726	166	923	18	312 656
	Juin	358	1 459	25	555 682	71	378	19	412 762	145	948	15	328 370
	Juillet	315	1 408	22	559 940	81	357	23	412 386	150	940	16	319 036
	Août	285	1 277	22	552 927	56	335	17	397 455	151	866	17	321 081
	Septembre	280	1 242	23	571 064	51	323	16	467 459	139	855	16	332 564
	Octobre	280	1 094	26	562 109	71	292	24	418 348	141	810	17	333 441
	Novembre	207	968	21	565 687	46	269	17	409 093	120	756	16	307 309
	Décembre	169	814	21	542 857	41	235	17	446 768	94	656	16	387 676
2015	Janvier	152	868	18	523 687	38	251	15	402 404	90	707	13	356 520
	Février	266	972	27	579 750	56	267	21	394 760	139	754	18	309 022
	Mars	365	1 087	34	611 213	72	286	25	446 411	187	827	23	330 062
	Avril	391	1 200	33	592 870	80	297	27	401 511	224	837	27	343 428
	Mai	488	1 208	40	589 970	90	323	28	409 990	192	867	22	316 188
	Juin	435	1 193	37	612 790	97	315	31	405 406	203	855	24	335 231
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2014	1 658	1 275	21	569 485	370	346	17	409 233	831	859	16	319 533
	Cumul 2015	2 097	1 088	31	592 841	433	290	25	410 817	1 035	808	21	330 870

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	84,1	115,7	179	4,9	63,1	868
	Février	595	3,14	5,24	84,1	116,5	179	5,5	63,2	862
	Mars	581	3,14	4,99	83,9	117,0	179	5,5	63,1	871
	Avril	570	3,14	4,79	83,9	117,3	177	5,4	62,3	878
	Mai	570	3,14	4,79	83,9	118,0	176	5,5	62,1	879
	Juin	570	3,14	4,79	83,9	118,1	177	5,5	62,2	869
	Juillet	570	3,14	4,79	83,9	118,0	176	5,5	62,2	859
	Août	570	3,14	4,79	83,8	118,0	175	5,5	61,7	871
	Septembre	570	3,14	4,79	83,2	117,9	172	5,5	60,6	879
	Octobre	570	3,14	4,79	83,2	117,5	171	5,4	60,1	883
	Novembre	570	3,14	4,79	83,2	117,4	172	5,1	60,2	866
	Décembre	570	3,14	4,79	83,2	116,7	173	5,0	60,4	860
2015	Janvier	570	3,14	4,79	82,8	116,7	172	4,6	59,9	875
	Février	567	2,89	4,74	82,8	117,4	171	4,7	59,5	894
	Mars	567	2,89	4,74	82,8	118,2	173	5,0	60,2	900
	Avril	561	2,89	4,64	82,6	118,1	174	6,1	61,2	898
	Mai	561	2,89	4,64	82,6	119,0	174	6,0	61,3	897
	Juin	561	2,89	4,64		119,2	175	6,0	61,4	901
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

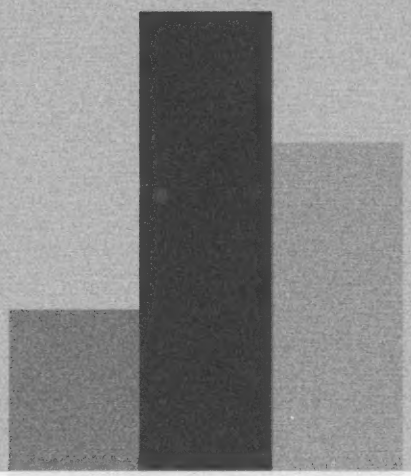
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64181_2015_M07